

Раздел II пункт 15 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. N 570.

а) Данные о регулируемой организации (общая информация)

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Источник»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Источник»
Место нахождения	117186, город Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение II, комната I
Телефон, факс	8(499)268-15-55

б) цены(тарифы) на регулируемые товары (услуги)

№№ п/п	Наименование тарифа	Срок действия тарифа	Величина установленного тарифа без НДС (руб./Гкал)
1	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.01.2016 - 30.06.2016	1633,22
2	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.07.2016 - 31.12.2016	1704,70
3	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.01.2017 - 30.06.2017	1704,70
4	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.07.2017 - 31.12.2017	1729,27
5	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.01.2018 - 30.06.2018	1729,27
6	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.07.2018 - 31.12.2018	1821,67

в) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	2015 год
1	2	3
Производственные показатели		
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	12,04
2	Объем присоединяемой тепловой нагрузки (мощности), Гкал/ч	5,23
3	Объем вырабатываемой тепловой энергии, тыс. Гкал	4,707
4	Объем собственных нужд источников тепловой энергии, тыс. Гкал	0,021
5	Объем отпускаемой в сеть тепловой энергии, тыс. Гкал	4,685
6	Объем отпущенной тепловой энергии потребителям (полезный отпуск), тыс.Гкал в том числе:	4,520

6.1.	по гр. "Население"	1,263
6.2.	по гр."Бюджетные"	
6.3.	по гр."Прочие"	
7	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, кг у т/Гкал	156,0
8	Объем покупной холодной воды, используемой для целей горячего водоснабжения потребителей. тыс. куб. м.	5,46
9	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, куб.м/Гкал	1,208
10	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, км.	2,895
11	Количество котельных, шт.	1
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала, чел.	9
Экономические показатели		
13	Выручка от реализации тепловой энергии, тыс.руб.	2 434,93
14	Себестоимость реализации тепловой энергии, тыс. руб.	6 032,54

г) основные потребительские характеристики регулируемых товаров и услуг регулируемой организации

Вид регулируемой деятельности - производство тепловой энергии

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество аварий на системах теплоснабжения	единиц на км	0
2	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающий допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии	ч.	0
3	Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	-	0
4	Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в нежилых отапливаемых помещениях	ч.	0

д) об инвестиционных программах регулируемой организации

Инвестиционная программа на 2016 год не утверждалась.

е) наличие(отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Из-за ограничения по мощности техническая о возможность подключения(технологического присоединения) отсутствует.

ж) условия, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг).

На основании договора теплоснабжения .

з) порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения.

Из-за отсутствия технических о возможностях подключения из-за ограничения по мощности данные мероприятия не проводятся.

и) способы приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией.

На основании положения о закупках данные товары и услуги приобретаются на конкурсной основе.

к) предложение регулируемой организации об установлении цен(тарифов) на 2016 год

№	Статьи расхода	Единица измерения	План на 2016 год
1	2	3	4
1	Установленная мощность (присоединенная нагрузка)	тыс.Гкал/ч	12,04
2	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал	15,821
3	Собственные нужды источников тепла	тыс.Гкал	0,082
4	Поступление тепловой энергии	тыс.Гкал	
5	Отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	15,739
6	Потери в тепловых сетях	тыс.Гкал	0,5561
6.1	В процентах	%	3,53
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	15,183
7.1	Собственное потребление тепловой энергии	тыс.Гкал	0,000
7.2	Передано на сторону, в том числе:	тыс.Гкал	15,183
7.2.1	по гр. "Население"	тыс.Гкал	15,183
7.2.2	по гр. "Бюджетные"	тыс.Гкал	0,000
7.2.3	по гр. "Прочие"	тыс.Гкал	0,000
7.2.3.1	в т.ч. организациям - перепродавцам	тыс.Гкал	0,000
8	Себестоимость		
8.1	Топливо на технологические цели	тыс.руб.	12 485,01
8.1.1	газ	тыс.руб.	11 182,94
8.1.2	объем	тыс.куб.м.	2 140,63
8.1.3	тариф	руб./тыс.куб.м	5 224,13
8.1.4	дизельное топливо	тыс.руб.	1 302,07

№	Статьи расхода	Единица измерения	План на 2016 год
8.1.5	объем	тнт	40,00
8.1.6	тариф	руб./тнт	32,55
8.2	Электроэнергия	тыс.руб.	1 155,07
8.2.2	мощность	тыс.руб.	140,60
	тариф	руб./кВт	353,13
	объем	кВт	398,15
8.2.1	электроэнергия СН2	тыс.руб.	1 014,48
	тариф	руб./кВт.ч	3,158416
	объем	тыс.кВт*ч	321,20
8.4	Вода, в т.ч.	тыс.руб.	1 822,75
8.4.1	Водоснабжение	тыс.руб.	941,77
	тариф	руб./куб.м	29,62
	объем	тыс.куб.м.	31,80
8.4.2	Водоотведение	тыс.руб.	880,98
	тариф	руб./куб.м	27,70
	объем	тыс.куб.м	31,80
8.4	Сырье и материалы	тыс.руб.	182,00
8.5	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	2 505,60
8.5.1	Среднемесячная заработная плата	тыс.руб.	23 200,00
8.5.2	Численность	чел.	9,00
8.6	Отчисления от ФОТ, всего	тыс.руб.	801,79
8.7	Амортизация ОФ	тыс.руб.	2 904,09
8.8	Услуги производственного характера	тыс.руб.	2 872,22
8.8.1	Капитальный ремонт	тыс.руб.	
8.8.2	Текущий ремонт	тыс.руб.	2 872,22
8.9	Цеховые расходы	тыс.руб.	1 661,67
8.13.1	Заработная плата цехового персонала	тыс.руб.	
8.13.2	Численность цехового персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед.	
8.13.3	Отчисления на соц.нужды от заработной платы цехового персонала	тыс.руб.	
8.13.4	Прочие расходы	тыс.руб.	1 661,67
8.10	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	4 379,58
8.10.1	Заработная плата АУП	тыс.руб.	1 947,82
8.10.1.1	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед.	
8.10.2	Отчисления на соц.нужды от заработной платы АУП	тыс.руб.	572,70
8.14.3	Целевые средства на НИОКР	тыс.руб.	

№	Статьи расхода	Единица измерения	План на 2016 год
8.14.4	Средства на страхование	тыс.руб.	50,00
8.14.5	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	3,00
8.14.6	Отчисления в ремонтный фонд в случае его формирования	тыс.руб.	
8.10.1	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	905,06
8.10.1.1	налог на землю	тыс.руб.	3,11
8.10.1.2	налог на имущество	тыс.руб.	901,96
8.14.7.3	транспортный налог	тыс.руб.	
8.10.3	Другие затраты, относимые на себестоимость продукции всего, в том числе:	тыс.руб.	901,00
8.10.3.1	аренда	тыс.руб.	487,64
8.10.3.2	обучение	тыс.руб.	22,54
8.10.3.3	прочие расходы		390,82
8.11	Недополученный по независящим причинам доход	тыс.руб.	
8.12	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	
9	Итого себестоимость	тыс.руб.	30 769,80
10	Валовая прибыль	тыс.руб.	83,52
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения)	тыс.руб.	
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	83,52
10.3	Прибыль на поощрение	тыс.руб.	
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс.руб.	
10.5	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе:	тыс.руб.	
10.5.1	на прибыль	тыс.руб.	
10.5.1	другие налоги	тыс.руб.	
11	Уровень рентабельности	%	0,27
11	Необходимая валовая выручка ИТОГО	тыс.руб.	30 853,32
12	Тариф	руб./Гкал	2 032,14



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(РЭК МОСКВЫ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2015 года

№ 350-тэ

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),
поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью
«Источник», на 2016-2018 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), Региональная энергетическая комиссия города Москвы **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «Источник» (ОГРН 1035000918952) на 2016-2018 годы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Источник», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2018 г.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2016 г. постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 20 ноября 2015 г. № 302-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Источник», на 2015 год».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
председателя РЭК Москвы:**



С.В. Сасим

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Источник» с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности тепло-снабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%				
1	2016	6 365,87	1,0	–	–	–	–	–
2	2017	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2018	–	1,0	–	–	–	–	–

Приложение 2
к постановлению РЭК Москвы
от 2 декабря 2015 г. № 350-тэ

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Источник»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1 633,12	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1 704,70	-	-	-	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 704,70	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 729,27	-	-	-	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 729,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 821,67	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1 927,08	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 011,55	-	-	-	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 011,55	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 040,54	-	-	-	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2 040,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2 149,57	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-

б) тарифа на теплоноситель не утверждались.

в) тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя не утверждались.

г) плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии не устанавливалась.

д) плата за подключение(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения не устанавливалась.

е)тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями не устанавливались.

Раздел II пункта 17 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 N 570.

Наименование регулирующего органа	Региональная энергетическая комиссия города Москвы
Реквизиты решения	Постановление № 350-тэ от 2 декабря 2015 года
Источник официального опубликования решения	http://rek.mos.ru/

№№ п/п	Наименование тарифа	Срок действия тарифа	Величина установленного тарифа без НДС (руб./Гкал)
1	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.01.2016 - 30.06.2016	1633,22
2	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.07.2016 - 31.12.2016	1704,70
3	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.01.2017 - 30.06.2017	1704,70
4	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.07.2017 - 31.12.2017	1729,27
5	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.01.2018 - 30.06.2018	1729,27
6	Одноставочный тариф на тепловую энергию (вода)	01.07.2018 - 31.12.2018	1821,67

Раздел II пункта 18 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 N 570.

Общая информация о регулируемой организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Источник»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Источник»
Место нахождения	117186, город Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение II, комната 1
Телефон, факс	8(499)268-15-55
Основной Государственный регистрационный номер (ОГРН)	1035000918952
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5003045746
Код причины постановки на учет (КПП)	772701001
Адрес страницы в сети Интернет	http://nikolin-park.ru/assets/pages/tepl.html
Генеральный директор	Афанасьев Алексей Андреевич
Главный бухгалтер	Полянская Елена Владимировна
Регулируемый вид деятельности	Производство тепловой энергии
Режим работы регулирующей организации	с 9.00 до 18.00 выходные : суббота воскресенье
Протяженность тепловых сетей в однострубнои исчислении, км.	3,952
Количество теплоэлектростанций шт.	0
Количество тепловых станций шт.	0
Количество котельных шт.	1
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	12,04
Количество центральных тепловых пунктов шт.	0

Раздел II п. 21 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. N 570.

Информация об инвестиционных программах регулируемой организации

Регулируемая организация ООО «Источник» сообщает что инвестиционная программа на 2016 год не утверждалась.

Раздел II пункт 24 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. N 570.

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров подключения (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТЭ-НХ24/15

г. Москва

« 01 » июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Источник» (ООО «Источник»), именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице Генерального директора Афанасьева Алексея Андреевича, действующего на Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»), именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Алашовой Галины Владиславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – организация, осуществляющая управление многоквартирным домом и приобретающая тепловую энергию.

Субабонент – физическое или юридическое лицо, владеющее (использующее) на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и получающее тепловую энергию по согласию Энергоснабжающей организации от Абонента, принятую последним от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть.

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Прибор учета должен быть допущен Энергоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе эксплуатационной ответственности тепловой сети Абонента и Энергоснабжающей организации, являющееся местом исполнения обязательства по поставке тепловой энергии и возврату теплоносителя.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Договорные величины теплоснабжения – согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Энергоснабжающая организация несет обязательство перед Абонентом.

Расчетные тепловые нагрузки – часовые тепловые нагрузки, согласно проекту на систему теплоснабжения Абонента, согласованные Энергоснабжающей организацией.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Энергоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу (подачу) Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется принять и своевременно оплатить поданную тепловую энергию, потери теплоносителя и наполнение системы.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 5 к настоящему

Договору). Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя перед Абонентом в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Договорные величины теплотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин теплотребления по точкам поставки производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением Приложения № 2 к настоящему Договору.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и объем теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении расчетных тепловых нагрузок, в соответствии с п.2.6. производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.8. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной абонентам тепловой энергии и теплоносителя за прошедший период, Энергоснабжающая организация обязана произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. Объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента определен по каждой точке поставки и указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.10. Объем теплоносителя, связанный с его потерями в системе теплоснабжения потребителя, определяется по показаниям приборов учета потерь теплоносителя, установленных на границе эксплуатационной ответственности либо в точке поставки.

2.11. На вводе в жилой дом (на границе эксплуатационной ответственности) Энергоснабжающей организацией должны быть обеспечены параметры и режимы для системы центрального отопления, предусмотренные ГОСТ 30494-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» и пунктом 13 приложения 1 к нормативам по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2004/01) – регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. № 284-ПП.

2.12. Для осуществления контроля за качеством и количеством поставляемой Энергоснабжающей организацией тепловой энергии Абонент вправе привлечь энергосервисную организацию в рамках Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.3. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Абонента в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

3.4. При отсутствии узла учета на границе эксплуатационной ответственности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по показаниям узла учета, установленного в котельной, но не более расчетной нагрузки по каждому дому.

При этом, определение объема тепловой энергии и теплоносителя, учтенных узлом учета в котельной, осуществляется пропорционально размерам нагрузок соответствующих Абонентов, а на вводе в дом (при наличии субабонентов) – пропорционально нагрузкам абонента и субабонента (субабонентов).

При наличии прибора учета у Субабонента Энергоснабжающая организация обязана принять прибор учета на коммерческий учет и производить расчеты за тепловую энергию на основании показаний данного прибора учета.

3.5. При наличии автоматизированной системы учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.3 – 3.4 настоящего Договора.

3.6. Решение об изменении параметров теплоносителя может быть принято Энергоснабжающей организацией только по согласованию с Абонентом.

3.7. Граница раздела балансовой принадлежности теплосетей устанавливается по первому запорному устройству Абонента.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору по каждой точке поставки, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21-го - дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Абоненту параметры качества тепловой энергии в соответствии с п. 2.11 настоящего Договора.

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Абонента не менее, чем за 7 суток.

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

5.1.4. Сообщать Энергоснабжающей организации в день обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета тепловой энергии. В заявке (за подписью уполномоченного лица Абонента) указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Абонента.

5.1.5. В срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Энергоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе (Приложение № 13) и в электронном виде в соответствии со структурой файла (Приложения № 14), а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

5.1.6. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.7. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.8. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.9. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003).

5.1.10. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения, в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.11. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, указанной в Приложении № 16 к настоящему Договору.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении и согласии Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.4. Договора.

5.1.13. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Абонента.

5.1.14. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.15. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.16. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности Абонента или на ином законном основании и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.17. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.18. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.19. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов, и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.20. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.21. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.22. Принимать и оплачивать подаваемую Энергоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.23. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт Энергоснабжающей организации.

5.1.24. Оплачивать Энергоснабжающей организации фактический расход тепловой энергии и теплоносителя в сетях, находящихся в эксплуатации Абонента.

5.1.25. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности / переплаты, имеющейся по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) Энергоснабжающей организации и в орган муниципальной власти.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003) и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), а также п. 2.11 настоящего Договора и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями № 2 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

При этом, для осуществления контроля за качеством и количеством поставляемой Энергоснабжающей организацией тепловой энергии Абонент вправе привлечь энергосервисную организацию в рамках Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов, и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать от Энергоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, указанной в Приложении № 16 к настоящему Договору.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Энергоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы эксплуатационной ответственности до места установки узла учета.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет стоимости потерь теплоносителя, а также теплоносителя, используемого на наполнение систем теплоснабжения, производится по ценам на теплоноситель, установленным в соответствии с калькуляцией, утвержденной Энергоснабжающей организацией.

6.2. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения оплачиваются за счет Абонента или Энергоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию и цен на теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует его пересоставления. Величина тарифов и цен доводится до Абонента через Уведомление.

6.4. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании справки о количестве тепловой энергии и отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по формам Приложений №№ 8, 9 за расчетный месяц.

6.4.1. В случае, если узел учета тепловой энергии и теплоносителя находится на балансе Абонента, при непредставлении Абонентом отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель и справки о количестве тепловой энергии за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 5.1.3 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, установленных в котельной.

При этом, в случае отсутствия (выхода из строя) узла учета тепловой энергии, определение объема тепловой энергии и теплоносителя потребленных Субабонентами осуществляется пропорционально размерам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонента, зафиксированных в Приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору.

6.4.2. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением двустороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя, указанными Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной

Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, в том числе используемого на наполнение систем теплоснабжения, производится Абонентом в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов или платежным поручением Абонента.

При этом, в случае отсутствия у Энергоснабжающей организации утвержденного регулирующим органом (РЭК г. Москвы) тарифа на тепловую энергию и теплоноситель, оплата Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с настоящим Договором, осуществляется с даты выпуска соответствующего распоряжения.

7.2. Энергоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору следующие платежи:

7.2.1. Денежные средства, полученные от ГУ ГЦЖС в счет возмещения выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (в части подогрева воды), согласно Приложению № 15 к настоящему Договору.

7.2.1. Денежные средства, поступающие от Абонента за потребленные тепловую энергию и теплоноситель непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.2.2. Денежные средства граждан, осуществляющих оплату коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, поступающие непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.2.3. Денежные средства, поступающие от Субабонентов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.3. Если сумма поступивших на расчетный счет Энергоснабжающей организации платежей в соответствии с п.7.2 превышает стоимость потребленной в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, Энергоснабжающая организация возвращает сумму переплаты Абоненту.

При этом, в случае если разница между стоимостью потребленной в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя и сумма поступивших платежей возникла в рамках применения действующих нормативных правовых актов РФ и г. Москвы, она не может быть зачтена в счет платежей последующих периодов, а также в счет погашения задолженности Абонента.

7.4. Энергоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (в части подогрева воды).

7.5. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.6. Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии списания денежных средств с корреспондентского счета банка Абонента.

7.7. По окончании расчетного месяца Энергоснабжающая организация предъявляет Абоненту «Акт приемки-передачи тепловой энергии» в двух экземплярах. Абонент, в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью «Акт приемки-передачи тепловой энергии» Энергоснабжающей организации.

В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента «Акта приемки-передачи тепловой энергии», тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

Указанные Акты фиксируют фактически потребленные жителями г/кал и являются основанием для сверки и корректировки показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.8. Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту счет-фактуру на всю сумму потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

7.9. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - Энергоснабжающая организация уточняет у Абонента, что платеж считается произведенным в счет оплаты Абонента за период, за который был внесен платеж.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях перерывов теплоснабжения и/или нарушении параметров качества энергоснабжения (пункт 2.11) по вине Энергоснабжающей организации она возмещает абоненту убытки в порядке, установленном законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и (или) других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. При отклонении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе, оплата тепловой энергии Абонентом производится в следующем порядке:

- при превышении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – на основании показателей договорного температурного графика (приложение № 10).

- при занижении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – за фактически отпущенный объем тепловой энергии.

8.5. Абонент несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения при соблюдении Энергоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе ГВС для открытой и закрытой системы должна поддерживаться в пределах 46-55⁰С;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления и горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

8.8. Энергоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной

ответственности сторон, установленных настоящим Договором, в размере реально причиненного Абоненту ущерба.

8.9. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 7 к настоящему Договору.

8.11. В случае нарушения гидроизоляции жилого дома, находящегося в управлении Абонента, по вине Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация обязана обеспечить возмещение причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует до «31» декабря 2015г.

При этом, в случае отсутствия у Энергоснабжающей организации, на дату заключения настоящего Договора, утвержденного регулирующим органом (РЭК г. Москвы) тарифа на тепловую энергию и теплоноситель, обязательства Абонента по оплате тепловой энергии и теплоносителя, начинается с даты выпуска соответствующего распоряжения РЭК г. Москвы.

Стороны установили, что датой начала поставки коммунального ресурса (тепловой энергии) будет считаться дата выпуска соответствующего распоряжения РЭК г. Москвы.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента дополнительного соглашения.

9.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.8. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация: ООО «Источник»

Адрес местонахождения: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, дом 24, корпус 9, пом. II, комн.1

ИНН 5003045746 КПП 772701001

Расчетный счет 40702810306000024114 в ОАО "ТЭМБР-БАНК" г. Москва

БИК 044585166 Корреспондентский счет 30101810000000000166

Телефон

Абонент: ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»


Адрес местонахождения: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д.23/7, корп.1
ИНН 7718980736 КПП 771801001
Расчетный счет 40702810200000001823 в АКБ ОАО «СТРАТЕГИЯ»
БИК 044525563 Корреспондентский счет 30101810145250000563
Телефон +7(495)411-88-77 E-mail info@yk-rs.ru

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - «Реестр точек поставки».
2. Приложение № 2 - «Договорные величины теплотребления»
3. Приложение № 3 - «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
4. Приложение № 4 - «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов)» по группам потребления.
5. Приложение № 5 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
6. Приложение № 6 - «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента».
7. Приложение № 7 - «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора».
8. Приложение № 8 - Форма - «Справка о количестве тепловой энергии».
9. Приложение № 9 - Форма - «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».
10. Приложение № 10 - «Температурный график».
11. Приложение № 11 - Форма - «Дополнительное соглашение к Договору энергоснабжения».
12. Приложение № 12 - Форма - «Перечень строений Абонента, в которых установлены узлы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящиеся в аренде (на балансе) Энергоснабжающей организации».
13. Приложение № 13 - Отчет о выпадающих доходах от предоставления льгот по оплате услуг отопления и горячего водоснабжения.
14. Приложение № 14 - Структура записей файла (ТХТ) "Отчет о выпадающих доходах от предоставления гражданам льгот на оплату ЖКУ".
15. Приложение № 15 - Акт сверки начисленных и полученных в счет возмещения выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате услуг теплоснабжения денежных средств, учтенных в счет исполнения обязательств по договору.
16. Приложение № 16 Акт сверки расчетов по оплате тепловой энергии.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация


/Афанасьев А.А./
«__» _____ 20__ г.
М.П.

Абонент

/Длашова Г.В./
«__» _____ 20__ г.
М.П.

Раздел II пункт 25 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. N 570.

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения.

В виду отсутствия резервной мощности технологическое присоединение к системе теплоснабжения не осуществляется

Раздел II пункт 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. N 570.

Информация о предложении ООО "Источник" об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на 2016 год методом индексации в долгосрочном периоде регулирования 2016-2018 гг.

№	Статьи расхода	Единица измерения	План на 2016 год
1	2	3	4
1	Установленная мощность (присоединенная нагрузка)	тыс.Гкал/ч	12,04
2	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал	15,821
3	Собственные нужды источников тепла	тыс.Гкал	0,082
4	Поступление тепловой энергии	тыс.Гкал	
5	Отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	15,739
6	Потери в тепловых сетях	тыс.Гкал	0,5561
6.1	В процентах	%	3,53
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	15,183
7.1	Собственное потребление тепловой энергии	тыс.Гкал	0,000
7.2	Передано на сторону, в том числе:	тыс.Гкал	15,183
7.2.1	по гр. "Население"	тыс.Гкал	15,183
7.2.2	по гр. "Бюджетные"	тыс.Гкал	0,000
7.2.3	по гр. "Прочие"	тыс.Гкал	0,000
7.2.3.1	в т.ч. организациям - перепродавцам	тыс.Гкал	0,000
8	Себестоимость		
8.1	Топливо на технологические цели	тыс.руб.	12 485,01
8.1.1	газ	тыс.руб.	11 182,94
8.1.2	объем	тыс.куб.м.	2 140,63
8.1.3	тариф	руб./тыс.куб.м	5 224,13
8.1.4	дизельное топливо	тыс.руб.	1 302,07
8.1.5	объем	тнт	40,00
8.1.6	тариф	руб./тнт	32,55
8.2	Электроэнергия	тыс.руб.	1 155,07
8.2.2	мощность	тыс.руб.	140,60
	тариф	руб./кВт	353,13
	объем	кВт	398,15

№	Статьи расхода	Единица измерения	План на 2016 год
1	2	3	4
8.2.1	электроэнергия СН2	тыс.руб.	1 014,48
	тариф	руб./кВт.ч	3,158416
	объем	тыс.кВт*ч	321,20
8.4	Вода, в т.ч.	тыс.руб.	1 822,75
8.4.1	Водоснабжение	тыс.руб.	941,77
	тариф	руб./куб.м	29,62
	объем	тыс.куб.м.	31,80
8.4.2	Водоотведение	тыс.руб.	880,98
	тариф	руб./куб.м	27,70
	объем	тыс.куб.м	31,80
8.4	Сырье и материалы	тыс.руб.	182,00
8.5	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	2 505,60
8.5.1	Среднемесячная заработная плата	тыс.руб.	23 200,00
8.5.2	Численность	чел.	9,00
8.6	Отчисления от ФОТ, всего	тыс.руб.	801,79
8.7	Амортизация ОФ	тыс.руб.	2 904,09
8.8	Услуги производственного характера	тыс.руб.	2 872,22
8.8.1	Капитальный ремонт	тыс.руб.	
8.8.2	Текущий ремонт	тыс.руб.	2 872,22
8.9	Цеховые расходы	тыс.руб.	1 661,67
8.13.1	Заработная плата цехового персонала	тыс.руб.	
8.13.2	Численность цехового персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед.	
8.13.3	Отчисления на соц.нужды от заработной платы цехового персонала	тыс.руб.	
8.13.4	Прочие расходы	тыс.руб.	1 661,67
8.10	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	4 379,58
8.10.1	Заработная плата АУП	тыс.руб.	1 947,82
8.10.1.1	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед.	
8.10.2	Отчисления на соц.нужды от заработной платы АУП	тыс.руб.	572,70
8.14.3	Целевые средства на НИОКР	тыс.руб.	
8.14.4	Средства на страхование	тыс.руб.	50,00
8.14.5	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	3,00
8.14.6	Отчисления в ремонтный фонд в случае его формирования	тыс.руб.	

№	Статьи расхода	Единица измерения	План на 2016 год
1	2	3	4
8.10.1	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	905,06
8.10.1.1	налог на землю	тыс.руб.	3,11
8.10.1.2	налог на имущество	тыс.руб.	901,96
8.14.7.3	транспортный налог	тыс.руб.	
8.10.3	Другие затраты, относимые на себестоимость продукции всего, в том числе:	тыс.руб.	901,00
8.10.3.1	аренда	тыс.руб.	487,64
8.10.3.2	обучение	тыс.руб.	22,54
8.10.3.3	прочие расходы		390,82
8.11	Недополученный по независящим причинам доход	тыс.руб.	
8.12	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	
9	Итого себестоимость	тыс.руб.	30 769,80
10	Валовая прибыль	тыс.руб.	83,52
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения)	тыс.руб.	
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	83,52
10.3	Прибыль на поощрение	тыс.руб.	
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс.руб.	
10.5	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе:	тыс.руб.	
10.5.1	на прибыль	тыс.руб.	
10.5.1	другие налоги	тыс.руб.	
11	Уровень рентабельности	%	0,27
11	Необходимая валовая выручка ИТОГО	тыс.руб.	30 853,32
12	Тариф	руб./Гкал	2 032,14